

RESIDENCIAL



VILLA SOL

SAN CLEMENTE - PISCO

TU LOTE DE CAMPO
AHORA ES POSIBLE

RESIDENCIAL Villa Sol

VILLA SOL, nuestro proyecto de lotes de campo ofrece un entorno natural ideal para quienes buscan tranquilidad, aire puro y una conexión auténtica con la naturaleza. Rodeado de amplios paisajes y un clima agradable, brinda el espacio perfecto para disfrutar de una vida más relajada y alejada de la ciudad.

El proyecto ha sido diseñado con una visión ecológica, integrando áreas verdes y espacios que promueven el equilibrio con el medio ambiente. Más que una inversión, representa la oportunidad de vivir en un entorno seguro, sostenible y pensado para el bienestar de toda la familia.

P
I
S
C
O



UBICACIÓN

Leyenda

— Nueva Panamericana Sur
— Ant. Panamericana Sur

Ubicado a la altura del **Km. 212 de la Panamericana Sur**, a solo 1 paso de la carretera.

Islas Ballestas

Aeropuerto de Pisco

A 20min

Distrito de San Clemente

PISCO

PARACAS

A 15 min

ICA

A 60min

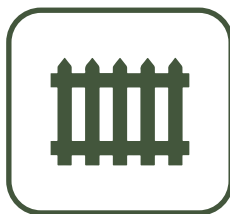
¡A solo 15 min de Paracas!



BENEFICIOS



**Pórtico
de Ingreso**



**Cerco
perimétrico**



Parques



desde **LOTES**
200M2



Espacios hechos para la familia



Disfruta de un entorno natural lejos del ruido de la ciudad, ideal para descansar y compartir más tiempo en familia.

El cálido clima de Pisco permite disfrutar del sol, el campo y el mar durante gran parte del año.



Pisco es una zona en constante crecimiento turístico y urbano, lo que convierte el Proyecto en una oportunidad de inversión.

Tu casa de campo
¡Ahora es posible!



Con Título de propiedad



CARRETERA PANAMERICANA SUR KM. 212



VILLA SOL
SAN CLEMENTE - PISCO

**P
L
A
N
O**



SE ENTREGARÁ CON:

Título de propiedad

Desarrollo urbano

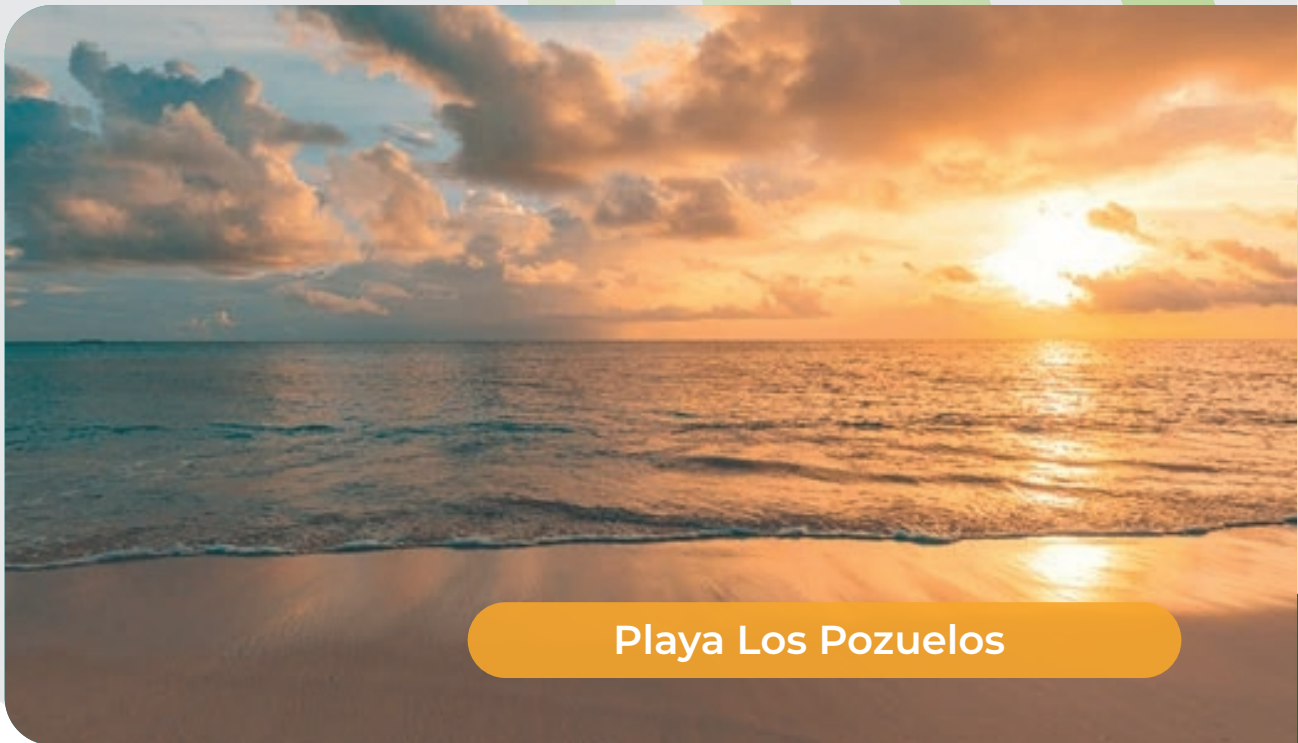
- Calles afirmadas
- Pórtico de ingreso
- Parques
- Veredas





ATRATIVOS

**CER
CA
NOS**



Playa Los Pozuelos



Reserva Nacional de Paracas



Plaza de Armas (Pisco)



Islas Ballestas

A hand is shown pointing at a digital interface that displays a grid of folder icons. Each folder icon is labeled with a number of items it contains. The labels are: 2 items, 10 items, 3 items, 5 items, 30 items, 70 items, 40 items, and 22 items. The interface is set against a background of a grid of lines.

DOCU MEN TACIÓN



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

23200195

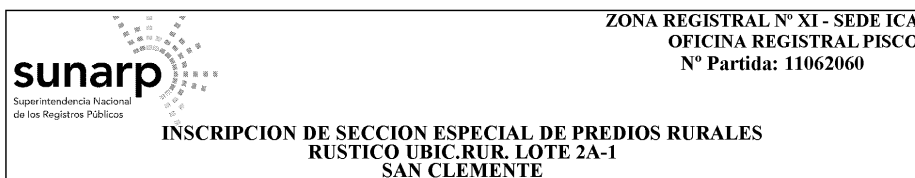
Publicidad Nro. 2025 - 3785897

ZONA REGISTRAL N° XI -

PISCO

Partida Registral N°: 11062060

10/06/2025 16:30:06



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

**RUBRO : PARTIDA DE INDEPENDIZACION (1ERA. DOMINIO)
G00001**

A) ANTECEDENTE DOMINAL.

001. Independizado de la partida N° 11048157 del Registro de Predios de Pisco.

B) DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE.

001. Inmueble rústico, signado como Lote 2A-1 ubicado en el distrito de San Clemente, provincia de Pisco, departamento de Ica, con un área de 3.0121 Hás., encerrado dentro de los siguientes linderos y medidas perimétricas:

Por el Norte: 468.59 ml, con Terrenos eriazos.

Por el Este: 68.20 ml, con nueva carretera Panamericana Sur.

Por el Sur: 416.39 ml, con servidumbre.

Por el Oeste: 84.14 ml, con propiedad del Grupo Inmobiliario Venturo S.A.C.

C) TÍTULOS DE DOMINIO.

001. INDEPENDIZADO a favor de **Nancy Ana Cecilia Diez Robles de Venturo y Pedro Celso José Venturo Lañas**, en mérito de la subdivisión aprobada por Resolución de Alcaldía N° 736-2022-MDSC/ALC de fecha 21/11/2022 expedida por el Alcalde de la Municipalidad Distrital de San Clemente, Sr. Carlos Alberto Palomino Sotelo, inscrita en el asiento B0002 de la partida N° 11048157 del Registro de Predios de Pisco.

D) GRAVÁMENES Y CARGAS.- Ninguna.

E) CANCELACIONES.- Ninguna.

F) OTROS.- Ninguna.

El título fue presentado el 26/01/2023 a las 12:40:45 PM horas, bajo el N° 2023-00259288 del Diario 0092. Derechos cobrados S/ 336.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00001078-381.-Pisco, 15 de Marzo de 2023.


Nancy Ana Cecilia Diez Robles de Venturo
Registradora N° 355



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

23200195

Publicidad Nro. 2025 - 3785897

ZONA REGISTRAL N° XI -

PISCO

Partida Registral N°: 11062060

10/06/2025 16:30:06

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA OFICINA REGISTRAL PISCO N° Partida: 11062060 INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES RUSTICO UBIC.RUR. LOTE 2A-1 SAN CLEMENTE
--	--

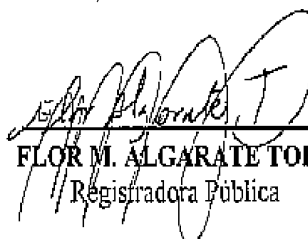
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO: TITULOS DE DOMINIO

C00002

TRANSFERENCIA POR APORTE: A favor de la empresa **NEUVENT CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.**, inscrita en la Partida N° 12147202 del Registro de Personas jurídicas de Lima, quien lo adquiere de su anterior propietario, la sociedad conyugal conformada por **NANCY ANA CECILIA DIEZ ROBLES DE VENTURO** y **PEDRO CELSO JOSE VENTURO LAÑAS**; valorizado en **S/11,800.00 Nuevos Soles**. Por Parte notarial que contiene el traslado de la Escritura Pública N° 581 de fecha 29/06/2023 otorgada ante Notario de Pisco, Dr. Leonev Preguntegui Garrafa.

El título fue presentado el 13/07/2023 a las 11:45:04 AM horas, bajo el N° 2023-02014562 del Tomo Diario 0092. Derechos cobrados S/ 116.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00028845-01 00029140-01.-PISCO, 17 de Julio de 2023. Presentación electrónica.



FLOR M. ALGARATE TORRES
Registradora Pública



VILLA SOL
SAN CLEMENTE - PISCO

HOY ES TU **momento**

DE INVERSIÓN

